

„APROBAT”
 Viceprim-ministru, ministru
 infrastructurii și dezvoltării
 regionale
Vladimir BOLEA

„06” iunie 2025

PLAN TEMATIC
 de elaborare a documentelor normative în construcții pe anul 2025

Nr. d/o	Denumirea temei	Categorie document	Costul total cu TVA, mii lei	Plan pentru anul 2025, lei	Plan pentru anul 2026, lei	Plan pentru anul 2027, lei	Pag.	Argumentare
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Actualizarea NCM A.09.03:2015 „Examinarea elementelor de construcții portante și a terenurilor de fundații a clădirilor și edificiilor”	NCM A	623 812	155 953	280 715	187 144	112.	Actuala versiune a normativului face referințe la o serie de СНиП-uri și GOST-uri, care sunt în prezent anulate, ceea ce face ca documentul să fie neaplicabil. Hotărârea Guvernului nr. 936 din 2006 pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții este abrogată și înlocuită cu H.G. nr. 743/2024.
2	Modificare NCM A. 01.01-2018 Sistemul de documente normative în construcții. Termeni și definiții	NCM A	212 658	53 165	95 696	63 797	30/17	Normativul necesită o actualizare ca urmare a adoptării CUC nr. 434/2023 pentru a exprima noțiunile generale aplicabile, lăsând posibilitatea de a construi, prin combinare, termeni suplimentari care să exprime concepte cât mai specifice. Termenii care exprimă concepte mai specifice sunt formați în mod general, prin combinarea expresiilor care reprezintă concepte mult mai generale.
3	Actualizare NCM A.01.02:2016 Sistemul de documente normative în construcții. Dispoziții generale	NCM A	167 093	41 773	75 192	50 128	30	Normativul necesită o actualizare ca urmare a adoptării CUC nr. 434/2023, referitor la documentele normative în construcții, care constituie o componentă a sistemului calității în construcții. Documentele normative ale Sistemului se vor elabora pe baza unor principii metodologice actuale ale reglementării în construcții, care prevăd stabilirea în normativul de construcții a cerințelor față de caracteristicile de exploatare sau a

								prevederilor de exploatare – „performance provisions”, a clădirilor și construcțiilor în totalitate, a părților acestora și elementelor constructive. Aceste caracteristici vor răspunde cerințelor consumatorilor indiferent de soluțiile de sistematizare spațială, constructivă, tehnologică și alte soluții de proiect, care au un caracter prescriptiv.
4	Elaborare CP Modul de determinare a costurilor lucrărilor de evaluare a stării tehnice a construcțiilor	CP A	907 194	226 798	408 237	272 159	110	Elaborarea documentului este dictată de prevederile CUC nr. 434/2023, care stabilește cercetări, experimente sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări, necesare pentru stabilirea stării tehnice a unei construcții existente. De asemenea documentul va stabili modalitatea de elaborare a Avizului tehnic pentru construcțiile nefinalizate, execuția cărora s-a desfășurat în baza autorizației de construire, precum și atestarea gradului de realizare a construcției în scopul înregistrării construcției nefinalizate în Registrul bunurilor imobile și nu poate fi utilizat în alte scopuri.
5	Actualizare NCM B.01.06-2019 Sistematizarea teritoriului și a localităților. Norme privind componenta-cadru a compartimentului „Protecția mediului” în cadrul planurilor urbanistice	NCM B	281 163	45 290	81 523	154 350	38	Actualizarea documentului este dictată de modificarea Legii nr. 11/2017 <i>privind evaluarea strategică de mediu</i> (Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier (Convenția de la Espoo) și Protocolul privind evaluarea strategică de mediu (Protocolul SEA). Intrării în vigoare a CUC nr.434 din 28.12.2023; De asemenea, adoptării Legii 227/2022 privind emisiile industriale și angajamentelor luate în cadrul COP29.
6	Adaptare CP Instituțiile de deservire a persoanelor cu dizabilități și mobilitate redusă. Reguli de calcul și amplasare.	CP C	147 488	36 872	66 370	44 246	48	Asigurarea continuității aplicării documentelor normative din domeniu: NCM B.01.05:2019 Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale; NCM C.01.06:2014 Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități; NCM C.01.12:2018 Clădiri și construcții publice.
7	Elaborare normativ privind Proiectarea și construcția instalațiilor de incinerare și de coincinerare a deșeurilor.	NCM G	1 471 431	367 858	662 145	441 428	90	Realizarea prevederilor alin (5) art. 17 din Legea nr. 209/2016 privind deșeurile. (observația Curții de conturi din
8	Elaborare NCM Clădiri și încăperi ale instituțiilor medicale spitalicești și curative. Reguli de proiectare ale instalațiilor electrice.	NCM G	817 462	204 366	367 858	245 238	50	Lipsa unui document național destinat proiectării instalațiilor electrice din cadrul instituțiilor medicale curative care va stabili regulile de proiectare a sistemelor electrice (a instalațiilor electrice de putere, iluminatului artificial, instalațiilor de comunicații și

								semnalizare) pentru clădirile noi în construcție, reconstrucție și reparație. Vor fi întocmite și stabilite cerințele care vor fi aplicate și la rețele interne de automatizare a căror tensiune depășește 60 V.
9	Elaborare Sisteme de transport al gazelor.	NCM G	1 193 494	298 374	537 072	358 048	73	СНП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»
10	Modificare CP G.04.14:2018 Procedura de inspecție a sistemelor de încălzire din clădiri echipate cu cazane.	CP G	373 489	93 372	168 070	112 047	57/26	Realizarea prevederilor din Art. 27 din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor. Realizarea prevederilor din Regulamentul privind inspecția periodică a sistemelor de încălzire din clădiri. H.G. nr. 1325/2016.
11	Modificare CP G.04.15:2019 Procedura de inspecție a sistemelor de climatizare din clădiri.	CP G	404 130	101 032	181 858	121 240	63/27	Realizarea prevederilor din Art. 29 din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor. Realizarea prevederilor din Regulamentul privind inspecția periodică a sistemelor de climatizare din clădiri, H.G. nr. 1103/2018.
12	Actualizare NCM K.01.01-2015 Terminologie în construcții. Ascensoare	NCM K	371 218	92 805	167 048	111 365	50	Realizarea prevederilor din Legea nr. 8/2016 cu privire la aprobarea Reglementării tehnice privind ascensoarele și componentele de siguranță pentru ascensoare.
13	Elaborare CP Modul de rebutare a cablurilor de oțel la ascensoare	CP K	184 948	46 237	83 227	55 484	15	Lipsa unui document normativ de rebutare a cablurilor de oțel la ascensoare în RM, ceea ce creează dificultăți în utilizarea cablurilor de oțel la ascensoare, care afectează siguranța locatarilor.
14	Actualizare NCM L.02.02-2012 NCM L.02.09-2012 NCM L.02.10-2012 prin unificare în NCM nou Norme de deviz pentru lucrări de montare, reparație și deservire tehnică a ascensoarelor. Indicatorul Mas, MRAs și DTAs.	NCM L	614 761	153 690	276 642	184 429	110	Documentul normativ nu a fost revizuit și actualizat de la elaborarea lui și nu mai corespunde cerințelor actuale impuse prin modificările legislației în vigoare din această perioadă, inclusiv prin transpunerea Directivei 2014/33/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 26 februarie 2014 de armonizare a legislațiilor statelor membre referitoare la ascensoare și la componentele de siguranță pentru ascensoare (reformare) prin HG nr. 8 din 20.01.2016 cu privire la aprobarea Reglementării tehnice privind ascensoarele și componentele de siguranță pentru ascensoare, corespunzător adoptă standardele europene armonizate, la Reglementarea tehnică privind ascensoarele și componentele de siguranță pentru ascensoare aprobate prin Ordinul Ministerului Economiei și Infrastructurii nr. 394 din 8 august 2018.
15	Elaborare NCM Norme de deviz pentru lucrări de proiectare, montare-demontare, reglare-	NCM L	433 749	108 437	195 187	130 125	32	Lipsa unei Metodologii unice destinată pentru calcularea tarifelor pentru lucrările de proiectare, montare-demontare, reglare-demontare, măsurări

	demarare, măsurări electrice, verificări tehnice, expertize tehnice. Metodologie.							electrice, verificări tehnice și expertize tehnice la ascensoare. Cerințele acestui normativ va putea fi aplicat de către toți participanții care efectuează genurile de lucrări la ascensoare .
16	Actualizarea NCM L.01.01-2012 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”	NCM L	167 662	41 916	75 448	50 298	30	Necesita modificari și actualizari pentru a reflecta trecerea la standardele Eurocoduri de proiectare și integrarea noilor tehnologii utilizate in domeniul constructiilor.
17	Actualizare: • NCM L.02.11-2013, Preturi de referinta pentru lucrari de proiectare in constructii. Instructiuni generale de utilizare a indicatoarelor de preturi de referinta pentru lucrari de proiectare in constructii; • NCM L.02.11-2-2013, Preturi de referinta pentru lucrari de proiectare in constructii. Indicator NR. 2 Drumuri publice auto; • NCM L.02.11-4-2013, Preturi de referinta pentru lucrari de proiectare in constructii. Indicator NR. 4 Lucrari de poduri; • NCM L.02.11-6-2013, Preturi de referinta pentru lucrari de proiectare in constructii. Indicator NR. 6 Constructii si structuri afundate, epuismant, constructii si masuri impotriva alunecarilor de teren, fundatii pe piloti • NCM L.02.12-1-2018, Indicator de preturi de referinta pentru lucrari de prospectiuni geodezice • NCM L.02.12-2-2018, Indicator de preturi de referinta pentru lucrari de prospectiuni geologice	NCM L	1 341 298	335 325	603 584	402 389	40 per doc X 6= 240	Dorim sa subliniem ca ultima editie a indicatoarelor de preturi dateaza din anul 2013. Astfel, calculul costului estimativ se bazeaza pe preturi inechitate, care necesita ajustari pentru a reflecta noile conditii si capacitati de elaborare a documentatiei de proiect. In plus, tabelul de la pagina 7, din cadrul documentului normativ NCM L.02.11-2-2013, Preturi de referinta pentru lucrari de proiectare in constructii. Indicator NR. 2 Drumuri publice auto, care cuprinde „Factorii care complica lucrarile de proiectare”, trebuie corelat cu datele Institutului de Geologie si Seismologie. Aceste date indica faptul ca, in Republica Moldova, exista trei zone seismice cu intensitati de 6, 7 si 8 grade, ceea ce trebuie luat in considerare in procesul de proiectare. De asemenea, consideram oportuna suplinirea calculului de cost estimativ al lucrarilor de proiectare cu un Amendament care sa reflecte metodologia de calcul a lucrarilor de expertizare tehnica a lucrarilor de constructie deja existente sau recent executate. Experienta ultimilor ani demonstreaza necesitatea implicarii specialistilor atestati in domeniu pentru efectuarea acestui tip de expertiza. Este, de asemenea, oportun sa se includa un compartiment specific pentru elaborarea calculului de pret estimativ pentru Auditul Sigurantei Rutiere, avand in vedere importanta acestui proces in evaluarea calitatii infrastructurii rutiere.

18	Elaborare CP Instrucțiuni de calculare a tarifelor pentru deservirea tehnică, reparația blocurilor locative	CP L	412 361	103 090	185 562	123 709	50	Conform Legii 75/2015 cu privire la locuințe, administrarea locuințelor se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu Tarifele pentru deservirea tehnică și reparația blocurilor locative, a instalațiilor tehnice interioare și cele pentru salubritatea terenului aferent se aprobă de către adunarea generală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu.
19	Modificare NCM M.01.03:2016 Performanța energetică a clădirilor. Terminologie	NCM M	185 199	46 300	83 340	55 559	20/11	De revizuit conținutul (termenii) conform prevederilor: LP 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor; LP 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile; HG 621/2024 Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire.
20	Modificare NCM M.01.04:2016 Metodologia de calcul al nivelurilor optime din punctul de vedere al costurilor, al cerințe minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora	NCM M	409 071	102 268	184 082	122 721	46/23	Necesar de stabilit durata de viață a diferitor măsuri/echipamente de eficientizare energetică pentru calculul fezabilității. Actualmente această perioadă nu este normată și respectiv se interpretează diferit.
21	Modificare CP M.01.01:2016 Auditul energetic al clădirilor	CP M	285 613	71 403	128 526	85 684	38/25	Necesită ajustarea CP cu: HG 676/2020 Regulamentului cu privire la auditorii energetici și auditul energetic
22	Elaborarea Standardelor Ocupaționale pentru profesiile Asamblor montator profiluri aluminiu și geam termopan (codul corm 732002)		165 000	41 250	74 250	49 500	55	Realizarea prevederilor art. 182 lit. i) și art. 334 pct. 2 lit. e) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, pentru asigurarea instruirii lucrătorilor calificați.
23	Elaborarea Standardelor Ocupaționale pentru profesiile Izolator termic (codul corm 732014)		165 000	41 250	74 250	49 500	55	Realizarea prevederilor art. 182 lit. i) și art. 334 pct. 2 lit. e) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, pentru asigurarea instruirii lucrătorilor calificați.
24	Elaborarea Standardelor Ocupaționale pentru profesiile Restaurator tencuieli decorative și modenatură (codul corm 732033)		165 000	41 250	74 250	49 500	55	Realizarea prevederilor art. 182 lit. i) și art. 334 pct. 2 lit. e) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, pentru asigurarea instruirii lucrătorilor calificați.
	TOTAL		11 500 294	2 850 074	5 130 132	3 520 088		