



## ORDIN

Nr. 164 din "18" 11 2024

mun. Chișinău

### *Cu privire la modificarea Ordinului nr. 56/2022*

Întru executarea prevederilor Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 216/2015, cu completările și modificările ulterioare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr. 377-391, art. 2732),

### ORDON:

1. Politica de contabilitate a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, aprobată prin Anexa nr. 1 la Ordinul Viceprim-ministrului, ministru al infrastructurii și dezvoltării regionale nr. 56/2022, se modifică după cum urmează:

1.1. la pct. 22 liniuța 7, sintagma „standarde, documente normative în domeniul construcției” se exclude;

1.2. pct. 24 se completează cu un nou alineat „În cazul deținerii, dar nereflexării în evidența contabilă a valorii clădirilor și construcțiilor speciale, valoarea de recunoaștere a acestora este valoarea estimată a bunului imobil în baza extrasului din Registrul bunurilor imobile.”;

1.3. pct. 25 va avea următorul cuprins:

„25. Reevaluarea valorii mijloacelor fixe și activelor neproductive se efectuează prin recalcularea valorii de bilanț ale acestora. Reevaluarea se efectuează cu scopul determinării valorii juste ale acestora, ținându-se cont de utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței.”;

1.4. se completează cu pct. 25<sup>1</sup> – 25<sup>4</sup> cu următorul cuprins:

„25<sup>1</sup>. Reevaluarea activelor nefinanciare se efectuează și se înregistrează în cazul:

- 1) realizării mijloacelor fixe și activelor neproductive;
- 2) transmiterii dreptului de folosință a mijloacelor fixe și activelor neproductive la ieșirea acestora din sistemul bugetar și anume în cazul transmiterii în gestiune economică întreprinderilor de stat/ întreprinderilor municipale/ instituțiilor publice la autogestiune și în gestiune delegată societăților comerciale cu capital public, privat sau mixt;

3) transiterii în calitate de contribuție a statului în capital propriu;

4) altor situații prevăzute de cadrul normativ.

25<sup>2</sup>. Reevaluarea clădirilor și construcțiilor speciale se efectuează o dată la 5 ani. Clădirile și construcțiile speciale sunt reevaluate la valoarea estimată a bunului imobil în baza extrasului din Registrul bunurilor imobile. Documentul primar pentru contabilizarea rezultatelor reevaluării clădirilor și construcțiile speciale este extrasul din Registrul bunurilor imobile.

În cazul când valoarea cadastrală conform extrasului din Registrul bunurilor imobile este mai mică decât valoarea de bilanț a clădirilor și construcțiilor speciale, valoarea contabilă nu se ajustează.

În cazul ieșirii din sistemul bugetar, clădirile și construcțiile speciale sunt reevaluate la valoarea justă.

25<sup>3</sup>. Reevaluarea altor active nefinanciare, inclusiv celor transmise în afara sistemului bugetar, se efectuează de către o comisie nouă, creată la decizia conducătorului/ de către comisia de inventariere sau de către un evaluator independent. În cadrul reevaluării se examinează durata de funcționare utilă a mijloacelor fixe, iar, în cazul modificării acesteia se va înregistra durata de funcționare utilă nouă.

Documentul primar pentru contabilizarea rezultatelor reevaluării este raportul evaluatorului independent sau actul de reevaluare semnat de către membrii comisiei.

25<sup>4</sup>. Rezultatul reevaluării se reflectă în contabilitate prin întocmirea următoarelor operațiuni:

a) în cazul când valoarea reevaluată este mai mare decât valoarea de bilanț: diferența se reflectă în debitul contului de activ reevaluat și creditul subcontului de nivelul II 149300 „Venituri din reevaluarea activelor”;

b) în cazul când valoarea reevaluată este mai mică decât valoarea de bilanț: diferența se reflectă în debitul subcontului de nivelul II 289300 „Cheltuieli aferente deprecierei activelor (reducerea valorii)” și creditul activului reevaluat. În cazul reevaluării mijloacelor fixe se examinează durata de funcționare utilă, iar în cazul modificării acesteia se recalculează valoarea uzurabilă anuală.”;

1.5. pct. 27 se exclude;

1.6. pct. 28 va avea următorul cuprins:

„28. În cazul primirii cu titlu gratuit:

a) din afara sistemului bugetar, valoarea de intrare, pentru bunurile uzate integral sau pentru bunurile valoarea cărora nu este indicată în documentele primare, se determină la valoarea justă de către o comisie creată de către autoritatea/instituția bugetară sau de către un evaluator independent;

b) din cadrul sistemului bugetar, valoarea de intrare constă din valoarea de bilanț și uzura calculată.”;

1.7. se completează cu pct. 41<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„41<sup>1</sup>. În cazul deținerii, dar nerefectării în evidența contabilă a costului terenurilor, valoarea de recunoaștere a acestora se determină prin metoda de calcul a prețului normativ (în baza tarifelor indicate) în conformitate cu Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997.

La modificarea tarifelor urmează să se efectueze reevaluarea terenurilor.”;

1.8. se completează cu pct. 42<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„42<sup>1</sup>. Transmiterea bunurilor în gestiune economică: se reflectă valoarea bunurilor domeniului public transmise în gestiune economică întreprinderilor de stat/municipale, autorităților/instituțiilor publice la autogestiune. Autoritatea publică va ține evidența analitică a bunurilor transmise în gestiune economică la nivel de entitate. Entitatea va înregistra bunurile în patrimoniul său și va calcula uzura mijloacelor fixe și amortizarea activelor nemateriale primite în gestiune economică.

În condițiile casării și/sau comercializării bunurilor transmise în gestiune economică, mărimea investițiilor statului nu se modifică.

Mărimea investițiilor poate fi modificată prin majorare/reducere doar la decizia fondatorului.”.

2. Controlul asupra executării prezentului Ordin se pune în sarcina Direcției financiare (dnei E. Țurcanu).

**Ministru interimar**



**Vladimir BOLEA**