

**PLAN TEMATIC**  
 de elaborare a documentelor normative în construcții pentru anul 2024

Denumirea temei	Catego- rie docum- ent	Cost total cu TVA, mii lei	Plan pentru a. 2024, lei	Plan pentru a. 2025, lei	Plan pentru a. 2026, lei	Pag.	Argumentare
2	3	4	5	6	7	8	9
Actualizarea NCM A.01.06:2019 Structura și modul de lucru ale Comitetelor Tehnice	NCM-A	160 347	76 146	56 122	28 080	32	Pentru asigurarea activității Comitetelor tehnice urmare formării IP OATUCL
Actualizarea NCM A.01.08:2013 Modul de determinare a costului elaborării documentelor normative în construcții	NCM-A	100 217	51 342	35 076	13 799	20	Pentru asigurarea activității de elaborare/actualizare a documentelor normative în construcții conform cerințelor documentelor europene și ajustarea la prevederile HG1436/2008 modificată prin HG nr.592/2023 cu includerea prevederilor pentru determinarea costului elaborării Standardelor ocupaționale și a Profurilor ocupaționale.
Actualizarea NCM A.01.10-2013 Modul de remunerare a membrilor Comitetelor tehnice pentru norme tehnice și standardizare în construcții	NCM-A	75 163	41 006	26 307	7 850	15	Pentru asigurarea activității Comitetelor tehnice în cadrul elaborării documentelor normative și ajustarea la prevederile HG1436/2008 modificată prin HG nr.592/2023.
Actualizarea CP A.08.01-96 – Instrucțiuni de verificare a calității și de recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente	CP A	77 461	44 954	27 111	5 396	23	Ajustarea cu Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
Recepția pentru exploatare a obiectelor de construcții finalizate CHиП 3.01.04-87	NCM-A	443 500	232 870	132 990	77 440	40	Aplicarea H.G. nr. 285/1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente.

Elaborare NCM Modul de elaborare și conținutul cadru al planului de amplasare a imobilului/terenului (cu indicarea dimensiunilor/hotarelor acestuia).	NCM-B	442 481	182 532	132 744	127 205	30	Legea Nr. 3/2020 pentru modificarea unor acte legislative
Modificarea NCM B.01.02:2016 Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajarea teritoriului	NCM-B	529 581	268 463	135 353	125 765	26/74	Ajustarea la prevederile Legii 3/2020, Legi i nr. 11/2017, Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 și HG nr.715/2022. Necesare de completat cu prevederi privind utilizarea GIS și alte softuri, cu conținutul cadru al memoriului general și de sinteză, regulamentul local de urbanism, coduri urbanistice și prevederi ce țin de partea grafică a PUG-urilor, PUZ-urilor și PUD-urilor, etc.
Actualizarea NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și regimul de construire a localităților urbane și rurale	NCM-B	199 615	82 345	69 865	47 405	30	Ajustarea la prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
Elaborare CP Metodologia de elaborare a rapoartelor de expertiză a clădirilor în funcție de tipologia acestora	CP-A	259 547	107 068	77 864	74 615	35	Aplicarea H.G. nr. 936/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții.
Actualizare NCM C.01.06 Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități	NCM-C	133 077	54 897	46 577	31 603	20	Legea nr.166/2010 drepturile persoanelor cu dizabilități
Modificare NCM C.01.08 Blocuri locale.	NCM-C	358 728	201 982	75 555	81 191	22	Ajustarea la prevederile Legii 75/2015 cu privire la locuințe, Legii nr.178/2022 și a Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023
Elaborare CP Încăperi pentru petrecerea timpului liber și activitatea de cultură fizică și însănătoșire pentru persoane cu dizabilități.	CP-C	277 062	114 294	83 119	79 649	25	Legea nr.166/2010 drepturile persoanelor cu dizabilități
Elaborare CP Centrele de reabilitare pentru copii și adolescenți cu dizabilități. Reguli de proiectare.	CP-C	398 970	214 583	69 691	114 696	36	Legea nr.166/2010 drepturile persoanelor cu dizabilități
Elaborare CP Mijloace tehnice de comunicare și informare de folosire socială (comună). Clasificare. Cerințe de accesibilitate și siguranță pentru persoane cu dizabilități.	CP-C	243 815	150 578	23 144	70 093	22	Legea nr.166/2010 drepturile persoanelor cu dizabilități
Modificare NCM C.04.02 Iluminatul natural și artificial.	NCM-C	432 240	228 308	101 284	102 648	6/76	proiectul PNUD-GEF „Orașe verzi durabile din Moldova” standarde EN și ISO

Adaptare condiții tehnice de proiectare, preparare și punere în operă a mixturilor asfaltice.	CP-D	127 442	60 572	44 605	22 265	45	Legea nr. 509/1995 drumurilor; Legea nr. 112/2014 ratificarea Acordului de Asociere între Republica Moldova și Uniunea Europeană
Adaptare instrucțiuni privind controlul calității terasamentelor.	CP-D	300 197	173 837	55 069	71 291	106	Legea nr. 509/1995 drumurilor; Legea nr. 112/2014 ratificarea Acordului de Asociere între Republica Moldova și Uniunea Europeană
Elaborare CP Proiectarea depozitelor de deșeuri	CP	334 449	217 224	50 335	66 890	46	Art.16 Depozitarea deșeurilor ,Legea nr.209/2016
Adaptare CP „Proiectarea infrastructurii pentru transportul verde. Infrastructura pentru biciclete.	CP-D	226 564	98 462	79 297	48 805	80	Alinierea la „Noul cadru al UE pentru mobilitatea urbană” (CELEX_52021DC0811_RO_TXT), care recomandă țărilor tranziția către o mobilitate urbană sigură, accesibilă, favorabilă incluziunii, inteligentă, rezilientă și cu emisii zero și care presupune un accent clar pe mobilitatea activă, colectivă și partajată, susținută de soluții cu emisii scăzute și cu emisii zero, care la pct. 43 inclusiv prevede „Creșterea numărului de persoane care merg pe jos și cu bicicleta, coroborată cu emergența scuterelor electrice și a altor forme noi de micromobilitate, se traduce printr-un număr mai mare de participanți la trafic vulnerabili pe străzile orașelor.” Concomitent, dezvoltarea infrastructurii pentru ciclism este parte a Obiectivului Specific 2 din Strategia de Dezvoltare cu Emisii Reduse a Republicii Moldova până în anul 2030, care vizează reducerea necondiționată, până în anul 2030, a emisiilor de gaze cu efect de seră provenite din sectorul transportului cu 30% și reducerea de gaze cu efect de seră condiționată până la 40% comparativ cu 1990.
Elaborare CP Cerințe privind apărarea împotriva incendiilor utilizând surse exterioare și interioare de apă.	CP-E	455 468	237 890	86 640	130 937	31	Art.9 Legea nr.267/1994 apărarea împotriva incendiilor
Actualizarea CP E.03.01:2019 Asigurarea rezistenței la foc a construcțiilor.	CP-E	153 038	68 130	53 563	31 345	23	Art.9 Legea nr.267/1994 apărarea împotriva incendiilor SM EN 13501-1:2019 "Clasificarea la foc a produselor și elementelor de construcție. Partea 1: Clasificare folosind rezultatele încercărilor de reacție la foc"
Actualizarea NCM E.03.02:2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.	NCM-E	182 530	85 297	63 885	33 348	22	Art.9 Legea nr.267/1994 apărarea împotriva incendiilor SM EN 13501-1:2019 "Clasificarea la



Modificare NCM G.04.04 Alimentare cu căldură pe apartamente a blocurilor de locuit cu termogeneratoare pe combustibil gazos.	NCM-G	335 811	138 529	117 534	79 748	20/42	Legea 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor
Proiectarea sistemelor de distribuție a agentului termic în blocuri. Puncte termice de bloc și apartamente.	CP-G	441 594	232 166	82 478	126 950	40	Legea nr.282/2023 privind performanța energetică a clădirilor
Instrucțiuni privind componența, procedura de elaborare și aprobare a schemelor de alimentare cu energie termică pentru localități	CP-G	496 793	254 937	99 038	142 818	45	Legea nr.282/2023 privind performanța energetică a clădirilor
Modificare NCM G.01.02-2015 Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale	NCM-G	454 007	237 287	108 902	107 817	28/68	Ajustarea la Directivele Uniunii Europene.
Proiectarea și instalarea echipamentelor electrice pentru sisteme de protecție împotriva incendiilor pentru clădiri	CP-G	309 116	127 516	92 735	88 865	28	H.G. Nr. 847/2022 pentru aprobarea Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova
Modificare NCM G.04.05:2016 Surse autonome pentru alimentare cu căldură	NCM-G	349 660	194 242	72 381	83 037	27/42	Modificare NCM. Legea nr.282/2023 privind performanța energetică a clădirilor
Actualizarea NCM G.03.02:2015 „Rețele și instalații exterioare de canalizare”	NCM-G	299 422	123 518	104 798	71 106	45	Ajustarea la Directivele Uniunii Europene.
NCM G.03.01:2017 „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. Stații de capacitate mică de epurare a apelor uzate comunale (Actualizare)	NCM-G	139 730	57 642	48 905	33 182	21	Ajustarea la Directivele Uniunii Europene.
Actualizare CP H.04.04 Beton. Specificație, performanță, producție și conformitate (p.5.5.4 p.5.5.3)	CP-H	325 705	184 360	63 997	77 348	65	SM EN 1992-1-1 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton SM EN 206-2013+A2:2021 Beton. Specificație, performanță, producție și conformitate 1. Prevederea cerințelor privind adâncimea de penetrare a apei (în conformitate cu testele EN 12390-8) pentru betonul întărit, în funcție de clasele de expunere la mediul înconjurător. 2. Revizuirea cerințelor de determinare a rezistenței la degradare a betonului la îngheț și dezgheț (în conformitate cu testul CEN/TS 12390-9), în funcție de clasele de expunere la mediul înconjurător.
Actualizare date din Documentul național de aplicare a standardului SM SR EN 206:2016 Beton. Specificație, performanță, producție și conformitate	CP-H	150 325	62 012	52 614	35 699	30	Ajustarea la Directivele Uniunii Europene.

Elaborare NCM „Construcții și adăposturi de protecție.	NCM-C	997 424	511 457	199 227	286 740	90	Va înlocui СНиП II-11-77 „Защитные сооружения гражданской обороны”, prin adaptarea normativului ucrainean ДБН В.2.2-5:2023 Construcții și adăposturi de protecție.
Elaborare CP Reguli de montare a ascensoarelor.	CP-K	243 651	128 212	73 095	60 046	20	Legea nr.151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase.
Actualizarea NCM L.01.01-2012 Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții	NCM-L	397 620	214 026	139 167	44 427	72	Actualizare. Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
Actualizarea CP L.01.01-2012 Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse	CP-L	185 448	76 500	64 907	44 041	50	Actualizare. Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
Actualizare CP L.01.02 Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții	CP-L	55 635	25 950	19 472	10 213	15	Actualizare. Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
Actualizare CP L.01.03 Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor	CP-L	103 851	47 840	36 348	19 663	28	Actualizare. Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
Actualizare CP L.01.04-2012 Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții	CP-L	81 597	38 660	28 559	14 378	22	Actualizare. Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
Actualizare CP L.01.05-2012 Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții	CP-L	37 090	18 300	12 981	5 808	10	Actualizare. Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
Actualizare CP L.01.09 Instrucțiuni privind formarea tarifelor pentru serviciile de întreținere tehnică a ascensoarelor.	CP-L	129 814	63 550	45 435	20 829	35	Art. 50 Legea 75/2015 cu privire la locuințe
Elaborare CP Stabilirea prețurilor pentru lucrări de proiectare pentru construcții. Rețele de comunicare. Planificarea teritorială/regională și dezvoltarea așezărilor. Instalații automate .	CP-L	162 980	67 233	48 894	46 853	20	Actualizare. Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.
Elaborare CP Certificarea performanței energetice a clădirilor	CP-M	443 300	259 415	132 990	50 895	40	Legea nr.282/2023 privind performanța energetică a clădirilor; H.G. nr.896/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri.
<b>TOTAL</b>		<b>18 499 223</b>	<b>9 390 000</b>	<b>4 604 200</b>	<b>4 505 023</b>		