

## A. Contextul de politici și linia de bază a cheltuielilor

### I. Sinteza situației curente, concluziile principale ale analizei situației din domeniul urbanism, construcții și locuințe

Domeniul construcțiilor ocupă un loc esențial în dezvoltarea economiei naționale și formarea produsului intern brut. Volumul total al lucrărilor de construcții s-a micșorat în 2023 față de anul 2022 cu 2,5% (în prețuri comparabile). La 1 ianuarie 2023, fondul locativ a constituit 1324,5 mii de locuințe cu o creștere nesemnificativă de circa 0,4% față de situația înregistrată la 1 ianuarie 2022. Cu referire la numărul autorizațiilor de construcție eliberate, se constată că în perioada ianuarie-septembrie 2023 au fost eliberate în total 2600 de autorizații, în creștere cu 4,7% față de perioada similară a anului 2022. Dintre care 1695 autorizații de construire s-au eliberat pentru clădiri rezidențiale în creștere cu 3,4% și 867 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale în creștere cu 7,6% comparativ cu perioada ianuarie-septembrie 2022. Per total, în anul 2023 s-au eliberat 3 414 de autorizații, astfel înregistrându-se o creștere cu 0,6% față de anul 2022.

Totodată, se atestă performanțe favorabile privind numărul autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri în aspect teritorial. Astfel, în perioada analizată, în mediul rural, indicatorul respectiv a crescut cu 9,6%, iar în mediul urban a scăzut cu 0,7%, față de ianuarie-septembrie 2022. Cu privire la volumul total al lucrărilor de construcții executate, în perioada de raport constatăm o tendință univocă de descreștere atât a volumului lucrărilor de construcții noi cu 8,5%, cât și a celui de întreținere și reparații curente cu 20,5% raportat perioadei ianuarie-septembrie 2022. Tendința de scădere a serviciilor de construcții a fost influențată de incertitudinea majoră în contextul conflictului armat din țara vecină și menținerea în creștere a prețurilor la materialele de construcții.

### Documente normative în construcții

Una din prioritățile de bază a domeniului construcțiilor pentru anii 2025-2027 este armonizarea documentelor normative naționale cu standardele europene, în special naționalizarea Eurocodurilor. Eurocodurile în calitate de standarde europene furnizează o serie de metode comune pentru calcularea rezistenței mecanice a elementelor structurale din cadrul lucrărilor de construcții, aplicarea cărora este posibilă după elaborarea și adoptarea Anexelor naționale la acestea. Actualmente, în Republica Moldova majoritatea standardelor de proiectare a structurilor sunt normativele fostei Uniuni Sovietice (SNiP) elaborate încă la începutul anilor 1980, respectiv, acestea sunt învechite și necesită a fi substituite cu normative în construcții noi, ajustate la Eurocodurile și reglementările tehnice ale Uniunii Europene. Totodată și progresul tehnologic accelerat în construcții a determinat depășirea morală a cca 2000 de documente normative în construcții și a peste 1100 de standarde naționale, care au adus la disfuncționalitatea sistemului național de documente normative în construcții.

Eurocodurile reprezintă o serie de standarde europene (în total de 58 standarde expuse pe 2350 de pagini), care prevăd metode de proiectare și calcul a rezistenței mecanice a elementelor structurale pentru construcții spațiale. Aceste metode permit proiectarea și verificarea stabilității structurilor pentru construcții sau a unor părți ale acestora și dimensionarea adecvată a elementelor structurale pentru construcții.

Concomitent cu implementarea Eurocodurilor și armonizarea reglementărilor tehnice în domeniul construcțiilor cu cele ale Uniunii Europene, conform art. 173 al Acordului de asociere între Republica Moldova, pe de o parte și Uniunea Europeană și Comunitatea Europeană a Energiei Atomice și Statele Membre ale Acesteia, pe de altă parte (ratificat prin Legea nr. 112/2014), se prevede și revizuirea programelor de învățământ de specialitate, pregătirea și perfecționarea inginerilor din domeniile de proiectare, execuție și pregătire profesională, măsuri care vor facilita creșterea nivelului calității în construcții și sporirea gradului de recepție.

Până în prezent au fost elaborate și adoptate 43 Anexe naționale, astfel, urmează a fi elaborate și adoptate 16 anexe naționale pentru Eurocodurile 6, 7, 8, 9, pentru care nu a fost alocare de resurse financiare din 2020. După ce vor fi elaborate toate Anexele naționale pentru fiecare Eurocod, urmează calibrarea tuturor parametrilor naționali în scopul evitării contradicțiilor prevederilor din Anexele naționale.

În scopul sporirii transparenței și predictibilității domeniului construcției, se urmărește aducerea în concordanță a peste 500 de documente normative naționale. Urmare atingerii obiectivului stabilit vor fi suplinite 250 SNiP-uri cu 300 de documente normative. În planul tematic pentru anul 2024 s-a determinat elaborarea a 47 de documente normative, astfel pentru anii 2025-2027 se preconizează armonizarea tuturor documentelor normative.

Pentru asigurarea dezvoltării domeniului construcțiilor, principalele obiective urmăresc asigurarea dezvoltării bazei normative în construcții (Subprogramul 6104), armonizarea documentelor normative naționale cu standardele europene, implementarea standardelor europene în domeniul construcțiilor, în special a Eurocodurilor cu anexele sale.

### **Implementarea politicii statului în domeniul construcțiilor**

Actualmente, sectorul construcțiilor în Republica Moldova se confruntă cu probleme de ordin structural, precum deficitul de lucrători calificați în multe întreprinderi bazat în mare parte pe exodul acestora peste hotarele țării, atractivitatea scăzută pentru tineri din cauza condițiilor de muncă, capacitatea limitată de inovare și fenomenul muncii nedeclarate.

Mai mult decât atât, în majoritatea țărilor au avut loc transformări majore în ceea ce privește abordarea normării tehnice în domeniul construcțiilor și standardizării producției de construcții. Numărul mare de documente normative în construcții și diversitatea domeniilor de reglementare acoperite de acestea dictează necesitatea creării **Fondului național pentru dezvoltarea sistemului de documente normative în construcții**.

## **II. Provocările majore cu care se confruntă domeniul construcțiilor**

1. Lipsa documentelor normative în construcții armonizate cu standardele europene, care prezintă un obstacol în asigurarea nivelului de calitate a construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale stabilite de Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023;
2. Surse financiare insuficiente alocate din bugetul de stat pentru executarea contractelor de elaborare a documentelor normative în construcții;
3. Lipsa monitorizării atât a veniturilor, cât și a cheltuielilor mijloacelor pentru finanțarea Sistemului de documente normative în construcții, în cuantum de 0,5% din valoarea investițiilor în capitalul fix, conform Hotărârii Guvernului nr.1436/2008 *cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții*;
4. Lipsa Anexelor naționale la Eurocoduri, care prezintă un impediment la accesul investitorilor străini în construcții, proiectanți și producători de materiale pentru construcții pe piața internă, precum și celor autohtoni pe piața europeană;
5. Degradarea continuă a fondului de construcții publice și locative;
6. Majorarea riscurilor în procesul exploatării construcțiilor, inclusiv și a celor industriale periculoase din cauza termenilor de exploatare depășiți și uzurii înalte a construcțiilor, inclusiv și urmare a acțiunilor seismice, a fondurilor fixe de instalații tehnice și tehnologice în cazul a 70-80% din obiecte industriale periculoase (OIP);
7. Lipsa și/sau nerespectarea planurilor urbanistice generale ale localităților, la amplasarea construcțiilor și amenajărilor de către autoritățile administrației publice locale și la elaborarea certificatelor de urbanism pentru proiectare și autorizațiilor de construire/desființare emise cu încălcarea legislației;
8. Nerespectarea condițiilor stipulate în certificatul de urbanism pentru proiectare, a modului de avizare, coordonare, verificare și corectare a documentației de proiect, a planurilor de amplasare (reperare) orizontală și verticală a construcțiilor și instalațiilor aferente, cât și neverificarea calității

materialelor utilizate și a lucrărilor de construcții executate și nerespectarea regimului tehnologic și a calității materiei prime la producerea materialelor și articolelor pentru construcții;

**9.** Majorarea riscurilor de producere a incendiilor și altor situații excepționale pe motivul nerespectării de către autoritățile publice și instituțiile, unitățile economice, factorii de decizie, alte categorii de salariați, precum și persoanele fizice a legislației, standardelor, normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor și de protecție civilă;

**10.** Nerespectarea cerințelor în domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii și distrugerea punctelor rețelei geodezice naționale RGN-0, RGN-1 și RGN-2.

### **III. Prioritățile de bază ale domeniului construcțiilor pentru perioada anilor 2025-2027**

#### **Prioritatea 1: Asigurarea calității construcțiilor și locuințelor.**

Indicator 1: Armonizarea reglementărilor tehnice și a standardelor naționale în domeniul construcțiilor cu legislația, standardele europene și Eurocodurile;

Indicator 2: Elaborarea și aprobarea a 125 de documente normative în construcții;

Indicator 3: Prelucrarea datelor pentru actualizarea Anexelor naționale aprobate și elaborarea a 16 Anexe naționale la Eurocoduri;

Indicator 4: Implementarea a 10 Eurocoduri cu 59 de părți;

Indicator 5: Implementarea a 444 de standarde europene armonizate cu legislația națională;

Indicator 6: Constituirea Fondului național pentru dezvoltarea sistemului de documente normative în construcții.

Indicator 7: Fond național pentru dezvoltarea sistemului de documente normative în construcții constituit prin lege și asigurat funcțional.

Indicator 8: Îmbunătățirea calității și siguranței construcțiilor, activității de amenajare a teritoriului și de urbanism, funcționării și exploatarea obiectelor industriale periculoase;

Indicator 9: Creșterea ponderii agenților economici și persoanelor fizice care cunosc riscurile ce țin de obiectele industriale periculoase cu 3% anual;

Indicator 10: Majorarea ponderii agenților economici care asigură funcționarea fiabilă a obiectelor în construcții și a celor industriale periculoase cu 5% anual, prin evaluarea riscurilor și intensificarea măsurilor de prevenire a acestora;

Indicator 11: Crearea și asigurarea funcționalității soft-urilor de evidență a obiectelor în construcții, a celor industriale periculoase și asigurarea reingineriei serviciilor publice acordate de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică la nivel de 100% până în 2027;

Indicator 12: Diminuarea cu 15% până în 2027 a încălcărilor grave și foarte grave, privind nerespectarea planurilor urbanistice la amplasarea construcțiilor și amenajărilor de către autoritățile administrației publice locale la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/demolare;

Indicator 13: Majorarea cu 5% anual a ponderii agenților economici cu activități în domeniul construcțiilor care implementează și gestionează/administrează sistemul intern de dirijare și asigurare a calității lucrărilor de proiectare, construcții, producerea materialelor și articolelor pentru construcții;

Indicator 14: Reducerea procentului de exagerări ale volumelor și costului lucrărilor la utilizarea investițiilor publice în construcții cu 10% către anul 2027;

Indicator 15: Majorarea către anul 2027 cu 15% a gradului de accesibilitate a infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dezabilități și asigurarea respectării drepturilor fundamentale ale acestora în egală măsură cu ceilalți cetățeni;

Indicator 16: Reducerea numărului de incendii, explozii și situații de pericol de explozie, la obiectivele de agrement cu flux sporit de persoane, la obiectivele de menire social-culturală, sportivă și comercială cu 15% către anul 2027;

Indicator 17: Diminuarea cu 5% anual a cazurilor depistate de produse neconforme din numărul total cazuri verificate (agenți economici supuși controalelor), în vederea scăderii riscului de apariție a produselor și serviciilor periculoase pe piață;

Indicator 18: Creșterea cu 15%, către anul 2027 a numărului obiectelor care se conformează cerințelor legale în domeniul geodeziei și cartografiei.

## **Prioritatea 2: Asigurarea dezvoltării echilibrate și durabile a teritoriului în conformitate cu principiile urbanismului și amenajării teritoriului.**

Indicator 1: Dezvoltarea domeniului amenajării teritoriului și urbanismului;

Indicator 2: Elaborarea a două secțiuni specializate a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) - (Secțiunea specializată „Infrastructura rutieră, feroviară, aeriană și navală” și Secțiunea specializată „Infrastructura energetică (rețelele de gaze naturale, rețelele de energie termică, rețelele electrice, inclusiv parcurile eoliene și fotovoltaice) și de comunicații electronice”).

### **IV. Impactul priorităților asupra alocării resurselor în sectorul dat**

Cheltuielile pentru dezvoltarea sistemului documentelor normative în construcții, elaborarea Catalogului de prețuri a materialelor de construcții, Serviciile de gestionare și mentenanță a resurselor virtuale a sistemului informațional e-Documente Normative în Construcție ([www.ednc.gov.md](http://www.ednc.gov.md)), elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național pe secțiuni specializate, sunt finanțate din bugetul de stat și din alte surse ce nu contravin legislației. În anul 2024, sectorul are o acoperire financiară în valoare de **10 000,0 mii lei**. Pentru perioada 2025-2027, la fel acțiunile propuse vor fi acoperite din bugetul de stat, iar realizarea acestora vor contribui la armonizarea pieței de servicii în domeniul construcțiilor, vor facilita și încuraja comerțul cu materiale de construcții calitative, va asigura un nivel uniform de securitate a construcțiilor, va asigura crearea cadrului normativ cu privire la performanța energetică a clădirilor, va eficientiza consumul global de energie primară, va asigura elaborarea planurilor naționale pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

Tabelul 1: Repartizarea liniei de bază de cheltuieli pe programe/subprograme și pe bugete pe sectorul urbanism, construcții și locuințe

Tabelul 1.A.

mii lei

Denumirea	Cod P1P2	2023 executat	CBTM 2024-2026			Aprobat buget 2024	CBTM 2025-2027			
			2024	2025	2026		2025	dintre care :	2026	2027
								cheltuieli de personal ajustate la măsurile salariale aplicate de la 01.01.2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Program 50 Servicii generale economice și comerciale</b>										
Subprogram Securitatea industrială	5011	28 458,4	32 528,5	32 528,5	32 528,5	32 528,5	28 042,0	30 305,0	28 042,0	28 042,0
<b>Total pe sector</b>		<b>28 458,4</b>	<b>32 528,5</b>	<b>32 528,5</b>	<b>32 528,5</b>	<b>32 528,5</b>	<b>28 042,0</b>	<b>30 305,0</b>	<b>28 042,0</b>	<b>28 042,0</b>
<i>Finanțat de la:</i>										
Bugetul de stat		28 458,4	32 528,5	32 528,5	32 528,5	32 528,5	28 042,0	30 305,0	28 042,0	28 042,0
<i>inclusiv: pe APC din cadrul sectorului</i>										
- Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale		28 458,4	32 528,5	32 528,5	32 528,5	32 528,5	28 042,0	30 305,0	28 042,0	28 042,0

Tabelul 1.B.

mii lei

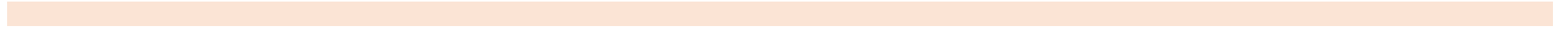
Denumirea	Cod PIP2	2023 executat	CBTM 2024-2026			Aprobat buget 2024	CBTM 2025-2027			
			2024	2025	2026		2025	dintre care :	2026	2027
								cheltuieli de personal ajustate la măsurile salariale aplicate de la 01.01.2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Program 61 Minerit, industrie și construcții</b>										
Subprogram Aparatul ministerului	6101	32 447,3	28 900,9	28 900,9	28 900,9	40 754,0	41 591,7	33 174,8	41 591,7	41 591,7
Subprogram Dezvoltarea bazei normative în construcții	6104	515,3	10 000,0	6 604,2	6 604,2	10 000,0	10 000,0	-	10 000,0	10 000,0
<b>Total pe sector</b>		<b>32 962,6</b>	<b>38 900,9</b>	<b>35 505,1</b>	<b>35 505,1</b>	<b>50 754,0</b>	<b>51 591,7</b>	<b>33 174,8</b>	<b>51 591,7</b>	<b>51 591,7</b>
<i>Finanțat de la:</i>										
Bugetul de stat		32 962,6	38 900,9	35 505,1	35 505,1	50 754,0	51 591,7	33 174,8	51 591,7	51 591,7
<i>inclusiv: pe APC din cadrul sectorului <sup>1)</sup></i>										
- Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale		32 962,6	38 900,9	35 505,1	35 505,1	50 754,0	51 591,7	33 174,8	51 591,7	51 591,7

Tabelul 1.C.

mii lei

Denumirea	Cod PIP2	2023 executat	CBTM 2024-2026			Aprobat buget 2024	CBTM 2025-2027			
			2024	2025	2026		2025	dintre care :	2026	2027
								cheltuieli de personal ajustate la măsurile salariale aplicate de la 01.01.2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Program 75 Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale</b>										
Subprogram Construcția locuințelor	7504	2 345,4	27 000,0	88 260,0	129 879,7	15 150,0	92 273,0		133 885,0	180 846,0
<b>Total pe sector</b>		<b>2 345,4</b>	<b>27 000,0</b>	<b>88 260,0</b>	<b>129 879,7</b>	<b>15 150,0</b>	<b>92 273,0</b>		<b>133 885,0</b>	<b>180 846,0</b>
<i>Finanțat de la:</i>										
Bugetul de stat		2 345,4	27 000,0	88 260,0	129 879,7	15 150,0	92 273,0		133 885,0	180 846,0
<i>inclusiv: pe APC din cadrul sectorului <sup>1)</sup></i>										
- Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării		2 345,4	27 000,0	88 260,0	129 879,7	15 150,0	92 273,0		133 885,0	180 846,0

Regionale										
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



## B. Măsurile de politici din cadrul sectorului *urbanism, construcții și locuințe*

### B.1. Măsurile de politici în curs de desfășurare care au acoperire financiară

Tabelul 2: Principalele acțiuni/măsurile de politică din sector care au acoperire financiară (incluse în linia de bază) pe programe/subprograme pe sectorul *urbanism, construcții și locuințe*

Indicatorii	Documentul de referință	2023 executat	CBTM 2024-2026			Aprobat buget 2024	CBTM 2025-2027		
			2024	2025	2026		2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Program 50 Servicii generale economice și comerciale</b>									
<b>Subprogram 5011 Securitatea industrială</b>									
<b>Costul TOTAL</b>		<b>28 45,4</b>	<b>32 528,5</b>	<b>32 528,5</b>	<b>32 528,5</b>	<b>32 528,5</b>	<b>28 042,0</b>	<b>28 042,0</b>	<b>28 042,0</b>
dintre care:									
<b>Acțiunea 1</b> Asigurarea respectării cerințelor calității în construcții la toate fazele de concepere, proiectare, autorizare, executare, exploatare, post utilizare a construcțiilor și la producerea materialelor și articolelor pentru construcții și drumuri, asigurarea utilizării raționale a investițiilor publice în construcții (INST)	Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții; Legea drumurilor nr. 509/1995; HG nr. 360/1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții; HG nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.	11 024,3	12 602,4	12 602,4	12 602,4	13 072,0	11269,4	11269,4	11269,4
<b>Acțiunea 2</b> Asigurarea respectării cerințelor de securitate industrială a obiectelor industriale periculoase la care se practică activități și/sau lucrări (INST)	Legea nr. 151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectelor de producție și a instalațiilor tehnice potențial periculoase; HG nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.	6 665,9	7 618,8	7 618,8	7 618,8	7 600,0	6551,8	6551,8	6551,8

<b>Acțiunea 3</b> Asigurarea respectării cerințelor în domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii (INST)	Legea nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică; HG nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.	3 076,6	3 516,4	3 516,4	3 516,4	1 520,5	1310,3	1310,3	1310,3
<b>Acțiunea 4</b> Asigurarea modului în care autoritățile publice, unitățile economice, factorii de decizie, alte categorii de salariați precum și persoanele fizice respectă legislația, standardele, normele și regulile de apărare împotriva incendiilor și de protecție civilă (INST)	Legea nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică; HG nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.	5 640,5	6 446,7	6 446,7	6 446,7	6 688,0	5765,6	5765,6	5765,6
<b>Acțiunea 5</b> Asigurarea supravegherii pieței privind produsele nealimentare din domeniile atribuite, cât și protecția consumatorilor în sfera siguranței produselor nealimentare din domeniile atribuite (INST)	Legea nr.7/2016, privind supravegherea pieței în ceea ce privește comercializarea produselor nealimentare; Legea nr. 105/2003 privind protecția consumatorilor; HG nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului pentru Supraveghere Tehnică.	2 051,1	2 344,2	2 344,2	2 344,2	3 648,0	3144,9	3144,9	3144,9
<b>Program 61 „Minerit, industrie și construcții”</b>									
<b>Subprogram 6101 Politici și management în domeniul infrastructurii și dezvoltării regionale</b>									
<b>Costul TOTAL</b>		<b>32 447,3</b>	<b>28 900,9</b>	<b>28 900,9</b>	<b>28 900,9</b>	<b>40 754,0</b>	<b>41 591,7</b>	<b>41 591,7</b>	<b>41 591,7</b>
dintre care:									
<b>Acțiunea 1</b> Elaborarea și promovarea politicilor în domeniul infrastructurii și dezvoltării regionale (MIDR)	HG nr. 690/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.	32 447,3	28 900,9	28 900,9	28 900,9	40 754,0	41 591,7	41 591,7	41 591,7
<b>Subprogramul 6104 „Dezvoltarea bazei normative în construcții”</b>									

<b>Costul TOTAL</b>		<b>515,3</b>	<b>10 000,0</b>	<b>6 604,2</b>	<b>6 604,2</b>	<b>10 000,0</b>	<b>10 000,0</b>	<b>10 000,0</b>	<b>10 000,0</b>
dintre care:									
<b>Acțiunea 1</b> Dezvoltarea sistemului de documente normative în construcții (MIDR)	Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții; HG nr.1436/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la administrarea mijloacelor pentru finanțarea sistemului de documente normative în construcții; Planul de acțiuni al Guvernului 2024, aprobat prin HG nr. , aprobat prin HG nr. 887/2023.	515,3	9 586,3	6 253,1	6 366,0	10 000,0	9 599,8	9 599,8	9 500,0
<b>Acțiunea 2</b> Prelucrarea datelor pentru actualizarea Anexelor naționale aprobate și elaborarea a 16 Anexe naționale la Eurocodurile: nr. 6, 7 ,8, 9 (MIDR)	HG nr. 933/2014 cu privire la armonizarea reglementărilor tehnice și a standardelor naționale în domeniul construcțiilor cu legislația și standardele europene.	0	413,7	351,1	238,2	0	400,2	400,2	500,0
<b>Program 75 Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale</b>									
<b>Subprogramul 7504 Construcția locuințelor</b>									
<b>Costul TOTAL</b>		<b>2 345,4</b>	<b>27 000,0</b>	<b>88 260,0</b>	<b>129 879,7</b>	<b>15 150,0</b>	<b>92 273,0</b>	<b>133 885,0</b>	<b>180 846,0</b>
dintre care:									
<b>Acțiunea 1</b> Proiectul „Locuințe sociale” II (Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a locuințelor p/u păturile socialmente vulnerabile II), finalizarea construcției și darea în exploatare a 121 de locuințe din or. Rezina și or. Cimișlia	Legea nr. 182/2012 pentru ratificarea Acordului - cadru de împrumut dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei întru realizarea Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II; HG nr. 988/2012 cu privire la Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente	2 345,4	0	0	0	0	0	0	0

	vulnerabile II.								
<b>Acțiunea 2</b> Inițierea implementării Proiectului „Locuințe Publice III” (Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a locuințelor p/u păturile socialmente vulnerabile II) până în 2030 – 450 de locuințe sociale, 730 de locuri în cămine studențești, 730 de locuri în aziluri pentru bătrâni	Aprobarea semnării Acordului de împrumut a avut loc prin HG nr. 188 din 13.03.2024 privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului-cadru de împrumut dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru Proiectul „Locuințe publice III”; Aprobarea semnării Acordului de grant avut loc prin Decretul Președintelui RM nr.1364-IX din 12.03.2024.	0	27 000,0	88 260,0	129 879,7	15 150,0	92 273,0	133 885,0	180 846,0
<b>TOTAL pe sector</b>		<b>63 766,4</b>	<b>98 429,4</b>	<b>156 293,6</b>	<b>197 913,3</b>	<b>98 432,5</b>	<b>171 906,72</b>	<b>231 518,7</b>	<b>260 479,7</b>

## B.2. Măsurile politice – în curs de desfășurare care nu au fost reflectate în linia de bază de cheltuieli

Tabelul 3: Principalele acțiuni/măsurile de politică din sector care nu au fost reflectate în limitele de cheltuieli pe programe/subprograme pe sectorul *urbanism, construcții și locuințe*

mii lei

Ordinea priorității	Acțiunile/ măsurile de politică	Codul / denumirea PIP2	Documentul de referință/adoptare	Perioada de implementare	Costul TOTAL al acțiunii	Executat până la sfârșitul anului 2023	CBTM 2024-2026			Aprobat buget 2024	CBTM 2025-2027		
							2024	2025	2026		2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>B.2.1. Măsurile/acțiunile din programele/strategiile naționale - aprobate prin acte normative</b>													
	Acțiunea	Se va indica codul programului/subprogramului și denumirea acestuia din care face parte acțiunea/măsura de politică	Pentru fiecare măsură/acțiune se va indica strategia, programul național etc. actul normativ, referința la punctul concret	Se va indica perioada totală de implementare a măsurilor/acțiunilor specificate în documentele de referință	Se va indica costul TOTAL, pe toată perioada de implementare (cumulativ pentru toți anii)	Se va indica suma mijloacelor alocate până la 01.01.2024 pentru implementarea acestei acțiuni/măsurii	Se vor indica alocațiile aprobate în CBTM 2024-2026, în cazul în care acestea există, pentru fiecare an în parte			Se vor indica alocațiile aprobate în bugetul pe 2024, în cazul în care acestea există	Se vor indica alocațiile care se solicită în CBTM 2025-2027 pentru implementare pe fiecare an în parte		
1.	<b>Acțiunea 1</b> Îmbunătățirea transparenței în activitate prin elaborarea și mentenanța soft-urilor pentru crearea bazei de date a agenților economici pasibili controlului cu racordarea la registrele altor autorității inclusiv RSC, crearea Sistemului informațional "Registrul de stat a obiectelor de producție și a	<b>Subprogramul 5011</b> Securitatea industrială	Legea nr. 131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător; Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător; Legea nr. 21/2024 pentru modificarea Legii nr. 151/2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectelor de producție și a instalațiilor tehnice potențial periculoase, cu modificări în vigoare din 01.04.2024.	2024-2026	10 000,0	0	2 955,0	2 000,0	2 000,0	0	5 000,0	5 000,0	0

Ordinea priorității	Acțiunile/ măsurile de politică	Codul / denumirea PIP2	Documentul de referință/adoptare	Perioada de implementare	Costul TOTAL al acțiunii	Executat până la sfârșitul anului 2023	CBTM 2024-2026			Aprobat buget 2024	CBTM 2025-2027		
							2024	2025	2026		2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	instalațiilor tehnice potențial periculoase” – SIA ROIPP, cât și procesarea operativă a informației în scopul emiterii actelor permise												
2.	<b>Acțiunea 2</b> Îmbunătățirea capacităților tehnice prin procurarea activelor imobilizate (utilaje, echipamente și mijloacelor de transport, utilaj geodezic)	<b>Subprogramul 5011</b> Securitatea industrială	HG nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.	2024-2026	6 000,0	58,6	3 000,0	2 000,0	1 000,0	200,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0
3.	Asigurarea funcționalității instituției prin remunerarea salarială și achitarea contribuțiilor de asigurări sociale de stat obligatorii	<b>Subprogramul 5011</b> Securitatea industrială	Legea 270/2018 privind sistemul unitar de salariale în sectorul bugetar; HG nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică	2024-2026	0	0	0	0	0	0	6 384,5	6 384,5	6 384,5
<b>Subtotal</b>					<b>16 000,0</b>	<b>58,6</b>	<b>5 955,0</b>	<b>4 000,0</b>	<b>3 000,0</b>	<b>200,0</b>	<b>13 384,5</b>	<b>13 384,5</b>	<b>8 384,5</b>

## D. Cheltuielile pentru investițiile capitale

Tabelul 5. Proiecte de investiții capitale în curs de execuție pe sectorul urbanism, construcții și locuințe

mii lei

Ordinea proiectului	Denumirea proiectului	Codul PIP2	Sursa de finanțare	Anul lansării proiectului	Costul total al proiectului		Soldul costului de deviz la 31.12.2021	2022	2023	2024	Soldul costului de deviz la 31.12.2024	Nivelul de implementare a proiectului la 31.12.2024 (%) <sup>b)</sup>	2025	2026	2027	Soldul la finele perioadei	Notă (argumente privind necesitatea continuării proiectului, documente de planificare strategică; cauzele majorării costului total al proiectului)	
					inițial	ajustat		Executat	Executat	Aprobat			proiect	estimat	estimat			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.	<b>Proiectul Locuințe sociale II</b> (Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a locuințelor p/u păturile socialmente vulnerabile II) finalizarea construcției și darea în exploatare a 121 de locuințe din or. Rezina și or. Cimișlia	7504	<b>TOTAL</b>	2013	408000,0	449806,0	440934,1	3276,5	2345,4	0	0	100 %	0	0	0	0	Proiectul este la stadiul de finalizare. Creșterea costului se datorează creșterii cursului valutar, dar și a contribuțiilor financiare a APL pentru lucrările suplimentare. Au fost solicitate alocații bugetare pentru rectificarea bugetului 2024 cu suma de 2 734,0 mii lei, care vor fi acoperite din sursele contribuției APL	
			1. Resurse generale, inclusiv:		137683	179489	170685,1	3276,5	2345,4	0	0	100 %	0	0	0	0		
			<i>Surse interne</i>															
			<i>Suport bugetar</i>															
			<i>Contribuția Guvernului</i>		137 683,0	179 489,0	170 685,1	3 276,5	2 345,4	0	0	100 %	0	0	0	0		0
			2. Resurse colectate															
	3. Proiecte finanțate din surse externe <sup>2)</sup>				270 317,0	270 317,0	270 249,0	0	0	0	0	100 %	0	0	0	0		
2.	Inițierea implementării Proiectului	7504	<b>TOTAL</b>	2024	766 604,0	766 604,0	0	0	0	10 000,0	756 604,0	1,3 %	10 000,0	80 000,0	120 000,0	546 604,0	Acordul cadru de împrumut și Acordul de grant se află la stadiul final de	

Ordinea proiectului	Denumirea proiectului	Codul PIP2	Sursa de finanțare	Anul lansării proiectului	Costul total al proiectului		2022	2023	2024	Soldul costului de deviz la 31.12.2024	Nivelul de implementare a proiectului la 31.12.2024 (%) <sup>1)</sup>	2025	2026	2027	Soldul la finele perioadei	Notă (argumente privind necesitatea continuării proiectului, documente de planificare strategică; cauzele majorării costului total al proiectului)	
					inițial	ajustat	Soldul costului de deviz la 31.12.2021	Executat	Executat			Aprobat	proiect	estimat			estimat
								Executat	Executat			Aprobat					
„Locuințe Publice III” (Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a locuințelor p/u păturile socialmente vulnerabile II) până în 2030 – 450 de locuințe sociale, 730 de locuri în cămine studentești, 730 de locuri în aziluri pentru bătrâni	1. Resurse generale, inclusiv:		188 804,0	188 804,0	0	0	0	2 000,0	186 804,0	1,1 %	2 000,0	10 000,0	20 000,0	154 804,0	semnare. Proiectul se aliniază obiectivului SND OS 2.4 Îmbunătățirea condițiilor de locuit, prioritatea de politici publice: Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice cu destinație socială și a blocurilor rezidențiale.		
	<i>Surse interne</i>																
	<i>Suport bugetar</i>																
	<i>Contribuția Guvernului</i>		188 804,0	188 804,0	0	0	0	2 000,0	186 804,0	1,1 %	2 000,0	10 000,0	20 000,0	154 804,0			
	2. Resurse colectate																
3. Proiecte finanțate din surse externe			577 800,0	577 800,0	0	0	0	8 000,0	569 800,0	1,4 %	8 000,0	70 000,0	100 000,0	391 800,0			
<b>TOTAL</b> proiecte în curs de execuție pe sector	<b>TOTAL</b>		1 174 604,0	1 216 410,0	440 934,0	3 276,5	2 345,4	10 000,0	756 604,0		10 000,0	80 000,0	120 000,0	546 604,0			
	1. Resurse generale, inclusiv:		326 487,0	368 293,0	170 685,1	3 276,5	2 345,4	2 000,0	186 804,0		2 000,0	10 000,0	20 000,0	154 804,0			
	<i>Surse interne</i>																
	<i>Suport bugetar</i>																

Ordinea proiectului	Denumirea proiectului	Codul PIP2	Sursa de finanțare	Anul lansării proiectului	Costul total al proiectului			2022	2023	2024	Soldul costului de deviz la 31.12.2024	Nivelul de implementare a proiectului la 31.12.2024 (%) <sup>1)</sup>	2025	2026	2027	Soldul la finele perioadei	Notă (argumente privind necesitatea continuării proiectului, documente de planificare strategică; cauzele majorării costului total al proiectului)
					inițial	ajustat	Soldul costului de deviz la 31.12.2021	Executat	Executat	Aprobat			proiect	estimat	estimat		
			Contribuția Guvernului														
			2. Resurse colectate														
			3. Proiecte finanțate din surse externe		848 117,0	848 117,0	270 248,9	0	0	8 000,0	569 800,0		8 000,0	70 000,0	100 000,0	391 800,0	