

PROIECTE DE ASISTENȚĂ EXTERNĂ – beneficiar
MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE
(în curs de implementare)

Nr.	Denumirea Proiectului	Donatorul/ partenerul de dezvoltare	Implementator	Valoarea proiectului (EURO/USD)	Perioada de implementare	Scopul și activitățile principale ale proiectului	Sectorul	Progresul (în perioada 01.01.2025-30.09.2025)
CONSTRUCȚII ȘI URBANISM								
1.	Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II	Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei	Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II (UIP) Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova Proiect” Lungul Iunona, email: iunona.lungul@midr.gov.md	20,4 mil. EURO 13,4 mil. EURO Împrumut (contribuția Băncii – 65%; contribuția APL - 35%) Acord-cadru de împrumut dintre Guvernul Republicii Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei întru realizarea Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, ratificat prin Legea nr. 182 din 11 iulie 2012	2013-2024	Scopul: Îmbunătățirea și creșterea fondului de locuințe pentru familiile social vulnerabile din Republicii Moldova. Activitățile principale ale proiectului: Construcția locuințelor sociale prin finalizarea clădirilor abandonate la diferite stadii de finalizare din localitățile Republicii Moldova, care ar putea asigura cu aproximativ 700 de locuințe sociale circa 2500 de persoane cu venituri mici.	Construcții și locuințe	<u>Trimestrul I 2025</u> - La obiectivul din orașul Cimișlia au fost finalizate lucrările de finisare, iar în prezent se pregătește evaluarea finală pentru încheierea acestora; - La obiectivul din orașul Rezina au fost realizate lucrări la rețelele de gaze interne și externe, rețelele electrice interne și externe, sistemul de încălzire și ventilație, sistemul de alimentare cu apă, tencuieli cu amestec uscat și lucrări de amenajare. De asemenea, au fost identificate lucrări suplimentare care necesită o nouă procedură de achiziție. <u>Trimestrul II 2025</u> - Lucrările de construcție la obiectivul din Cimișlia au fost finalizate. În

							perioada 13–20.06.2025, a activat Comisia de recepție la terminarea lucrărilor. În urma evaluării, Comisia a solicitat efectuarea unor încercări suplimentare la sistemul de ventilare, sistemul de alimentare cu apă și cel de alimentare cu energie electrică. După prezentarea rapoartelor de încercări, Comisia își va relua activitatea pentru finalizarea procesului de recepție. - În perioada raportată, în colaborare cu administrația raionului Rezina, au fost definitivare și aprobate lista și volumele lucrărilor suplimentare. Totodată, ONDIMP a oferit asistență tehnică Consiliului raional Rezina în procesul de obținere a acceptului prealabil din partea CEB pentru finanțarea acestor lucrări din contul împrumutului acordat în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”. <u>Trimestrul III 2025</u> - La obiectivul din orașul Cimișlia, în perioada raportată a fost reorganizată Comisia de recepție la terminarea lucrărilor (în contextul intrării în vigoare a modificărilor la CUC). Antreprenorul a realizat încercările de laborator la
--	--	--	--	--	--	--	--

							sistemul de apă și canalizare și avizat cu Premier Energy proiectul rețelelor interne de alimentare cu energie electrică. Pentru perioada lunii octombrie este planificat activitatea noii componente a Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor. - La obiectivul din orașul Rezina, în baza deciziei Consiliului Raional Rezina din 24.07.2025, a fost aprobată atragerea mijloacelor financiare necesare pentru lucrările suplimentare obiectivului Rezina din sursele împrumutului Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei, faza III a Proiectului. Conform Procesului-verbal nr.5 din 19.08.2025 al Consiliului ONDIMP, a fost aprobat sub-proiectul Rezina în cadrul Proiectului „Locuințe Publice III”. Raportarea ulterioară a obiectivului va fi la componenta locuințe sociale Proiectul „Locuințe publice III”. ONDIMP a organizat procedura de achiziții pentru selectarea antreprenorului la lucrările suplimentare, în perioada următoare va fi contractat.
--	--	--	--	--	--	--	---

2.	Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile social vulnerabile Faza III Proiectul „Locuințe Publice III”	Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei	Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II (UIP) Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova Proiect”	32 303 382 EURO Costul total estimat al proiectului 27 000 000 EURO Valoarea contribuției Băncii 7 223 382 EURO Valoarea contribuției APL	2023-2030	• Construcția a cca 500 locuințe sociale destinate categoriilor eligibile pentru închiriere, care ar asigura cu locuințe cca 1500 beneficiari; • Renovarea/modernizarea căminelor studențești, care ar asigura cca 2000 beneficiari cu locuri în cămin; • Construcția azilurilor pentru cca 1000 bătrâni.	Construcții și locuințe	<u>Trimestrul I 2025</u> - Au fost semnate acordurile de colaborare cu Ministerul Muncii și Protecției Sociale (21 martie 2025) și cu Ministerul Educației și Cercetării (10 martie 2025), în scopul implementării Proiectului „Locuințe publice III”, care include reconstrucția azilurilor pentru vârstnici și a căminelor studențești; - Consiliul <i>Instituției Publice Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova – Proiect”</i> a aprobat pentru finanțare două obiective: Centrul de plasament pentru persoane cu dizabilități din orașul Bălți și căminele studențești ale Universității de Stat din Moldova și Universitatea Tehnică din Moldova. <u>Trimestrul II 2025</u> <u>Componenta „Azil pentru bătrâni”</u> ONDIMP a inițiat procedurile de implementare pentru dezvoltarea infrastructurii Centrului de plasament pentru persoane cu dizabilități din municipiul Bălți. A fost evaluată starea tehnică a bunului imobil și
----	---	--	--	--	-----------	---	---------------------------------------	--

							s-a asigurat efectuarea expertizei tehnice a construcțiilor. De asemenea, au fost elaborate caietul de sarcini și documentația de participare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare a lucrărilor de reparație a Centrului. Licitația publică a fost lansată, iar procesul este în desfășurare, cu termen de prezentare a ofertelor – 14.07.2025. <u>Componenta „Cămine studentești”</u> ONDIMP a inițiat procedurile de implementare pentru dezvoltarea infrastructurii Căminului studentesc nr. 11 al UTM și a Căminului nr. 4 al USM. Pentru obiectivul Căminul nr. 11 al UTM, a fost asigurată efectuarea auditului energetic al documentației de proiect și au fost formulate propuneri de completare a acestuia cu soluții de eficiență energetică. Ajustarea proiectului tehnic la cerințele de eficiență energetică este în curs de desfășurare. De asemenea, elaborarea caietului de sarcini și a documentației de participare la licitație se află în derulare.
--	--	--	--	--	--	--	---

							Pentru obiectivul Căminul nr. 4 al USM, ONDIMP a asigurat efectuarea expertizei tehnice a construcțiilor. Totodată, au fost elaborate caietul de sarcini și documentația de participare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare a lucrărilor de reparație a căminului. Licitația publică a fost lansată, iar prin Decizia din 19.06.2025 a fost desemnată oferta câștigătoare. Totuși, această decizie a fost contestată, iar procedura se află în prezent în examinare la Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor. <u>Componenta „Locuințe sociale”</u> În urma apelului lansat de către MIDR, ONDIMP a asigurat furnizarea explicațiilor suplimentare privind scopul apelului și obiectivele proiectului „Locuințe publice III”. De asemenea, au fost organizate sesiuni de informare privind condițiile de eligibilitate pentru autoritățile publice locale interesate să aplice la proiect. Totodată, au fost desfășurate ședințe consultative privind procedurile administrative care trebuie urmate pentru depunerea aplicațiilor.
--	--	--	--	--	--	--	---

							Ședințe directe au fost organizate cu administrațiile Consiliilor raionale Sângerei, Telenești și Fălești. <u>Trimestrul III 2025</u> <u>Componenta „Azil pentru bătrâni”</u> În cadrul sub-proiectului Centrul de plasament pentru persoane cu dizabilități din municipiul Bălți licitația publică lansată la data 06.06.2025 a fost anulată din lipsă de oferte calificate. ONDIMP a lansat repetat licitația publică la data de 07.08.2025 pentru contractarea serviciilor de proiectare. În prezent, licitația a intrat în faza de evaluare a ofertelor (6 oferte recepționate). Prin Decizia Consiliului ONDIMP din 19.08.2025, au fost aprobate în cadrul proiectului 3 sub-proiecte noi (Sofia, Târnova, Bulboaca). În acest sens, în perioada de raport, ONDIMP a asigurat perfectarea Rapoartelor de evaluare prealabilă a bunurilor imobile și a informat Consiliul despre rezultate. A fost coordonat cu CEB planul de achiziții pentru sub-proiectele noi aprobate.
--	--	--	--	--	--	--	--

							<u>Componenta „Cămine studentești”</u> Pentru obiectivul Căminul nr. 11 al UTM, a fost finalizată elaborarea devizului de cheltuieli, fiind transmis spre verificare, care însă se prelungește, urmare a complexității proiectului. Documentația necesară pentru participarea la licitație a fost elaborată, iar lansarea procedurii va avea loc imediat după recepționarea devizului de cheltuieli. Pentru obiectivul Căminul nr. 4 al USM, ONDIMP a finalizat procedura de achiziții și a contractat prestatorul (SRL ARHICUBIX). Proiectantul a elaborat schița de proiect și a obținut avizul Consiliului Național al Monumentelor Istorice, fiind realizat primul livrabil din contract. <u>Componenta „Locuințe sociale”</u> ONDIMP continuă furnizarea explicațiilor suplimentare privind scopul apelului și obiectivele proiectului „Locuințe publice III”, precum și organizarea de sesiuni de informare privind condițiile de eligibilitate pentru autoritățile publice locale
--	--	--	--	--	--	--	---

								interesate să aplice la proiect. Suplimentar, după cum e expus mai sus, sub-proiectul Rezina a fost aprobat în cadrul Proiectului „Locuințe publice III” spre finalizare.
--	--	--	--	--	--	--	--	--